

iU. 05

JARDIM DA PENHA

AQUI É O

SEU LUGAR





iu. **05**
JARDIM DA PENHA



1Q, 2Q E 3Q COM
SUÍTE E GARDEN



ALTO PADRÃO
DE ACABAMENTO



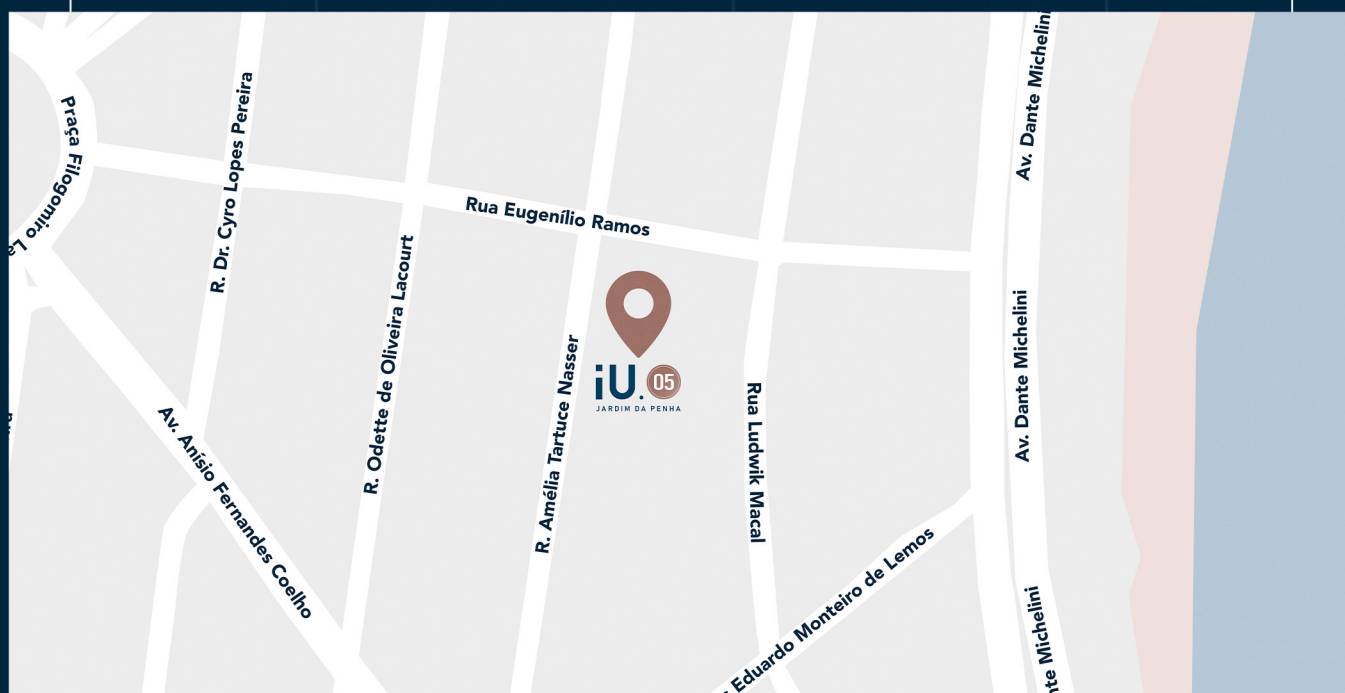
TECNOLOGIA
DE PONTA



CARREGAMENTO
PARA CARRO
ELÉTRICO EM
TODAS AS VAGAS

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O **iU.05** está **localizado em Jardim da Penha**, que é um dos **principais bairros da cidade de Vitória**. Nele, você poderá desfrutar de ruas arborizadas, proximidade com a Praia de Camburi, bares, restaurantes, comércio e muito mais!



Rua Amélia Tartuce Nasser, 188, Jardim da Penha




LEIA O QR CODE



VIZINHANÇA





 DIVINO BOTEQUIM



 JARDIM FOOD PARK

ÁREA COMUM





HALL DE ENTRADA



GOURMET INTERNO



GOURMET EXTERNO



GARAGEM



PET WASH

SUBSOLO



PISO EPÓXI



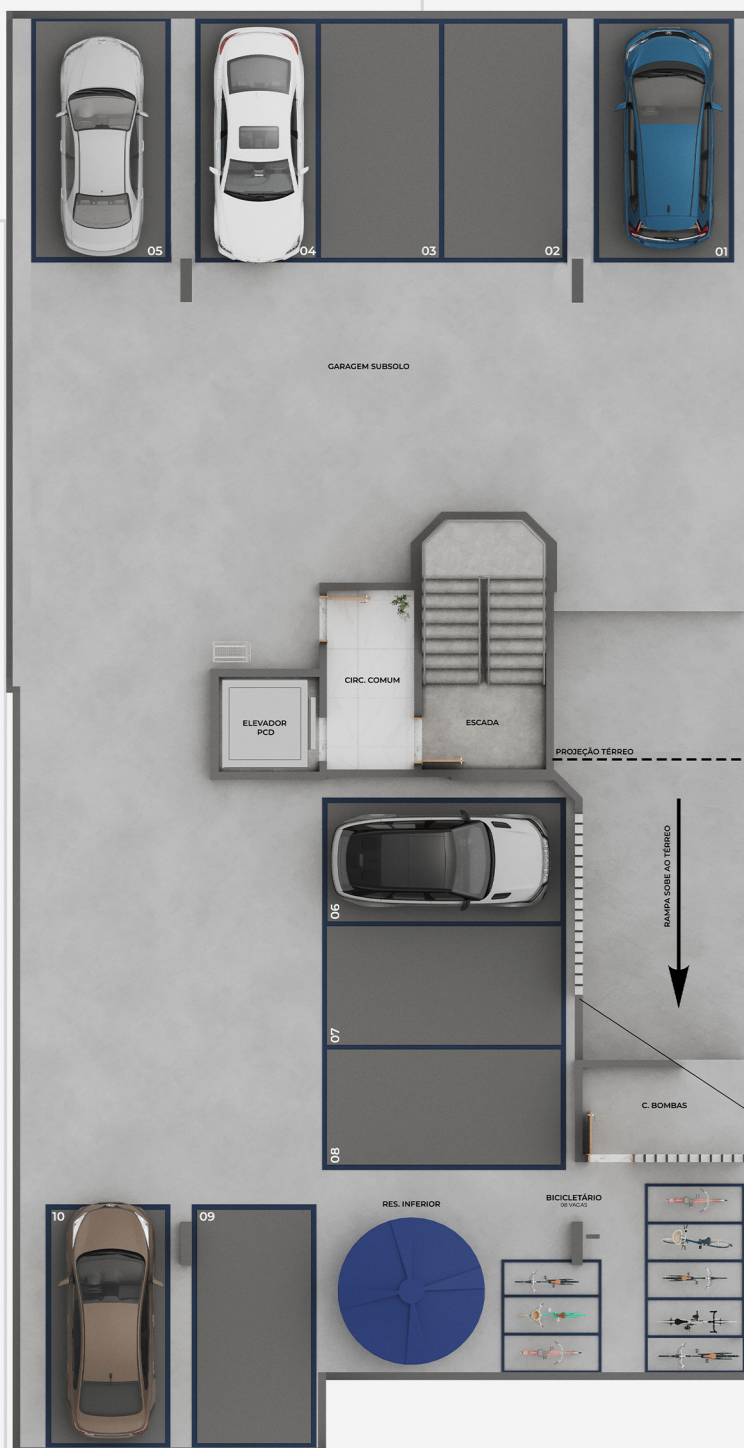
VAGAS DETERMINADAS



ILUMINAÇÃO EM LED



BICICLETÁRIO



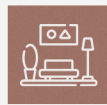
TÉRREO



ARMÁRIO
INTELIGENTE
PARA ENTREGAS



ACESSOS COM
DOIS NÍVEIS DE
SEGURANÇA



ESPAÇOS
DECORADOS
E MOBILIADOS



VAGA PARA
VISITANTE





188

iU.05
JARDIM DA PENHA

222 2227

iU. 05
JARDIM DA PENHA

iURBAN



2º PAVIMENTO

201

2 Q COM SUÍTE E GARDEN

78,73 M²

202

2 Q COM SUÍTE E GARDEN

78,27 M²

203

1 Q COM GARDEN

73,85 M²

204

1 Q COM GARDEN

70,45 M²

2º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
RUA AMÉLIA TARTUCE NASSER



GARDEN - AP 202



SALA - AP 203



SALA - AP 204



GARDEN - AP 204

3 ° PAVIMENTO

3 0 1

2 Q COM SUÍTE

5 4 , 5 2 M ²

3 0 2

2 Q COM SUÍTE

5 4 , 0 6 M ²

3 0 3

1 Q

3 7 , 8 1 M ²

3 0 4

1 Q

3 5 , 9 8 M ²

3º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
RUA AMÉLIA TARTUCE NASSER

SALA - AP 302



4 ° PAVIMENTO

4 0 1

2 Q COM SUÍTE

54,52 M²

4 0 2

2 Q COM SUÍTE

54,06 M²

4 0 3

1 Q

35,93 M²

4 0 4

1 Q

33,59 M²

4º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
RUA AMÉLIA TARTUCE NASSER

5 ° PAVIMENTO

5 0 1

3 Q COM SUÍTE E TERRAÇO

110,07 M²

5 0 2

2 Q COM SUÍTE E TERRAÇO

71,39 M²

5º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
RUA AMÉLIA TARTUCE NASSER



SALA - AP 501



COZINHA - AP 501

SALA - AP 502



6º PAVIMENTO

601

3 Q COM SUÍTE

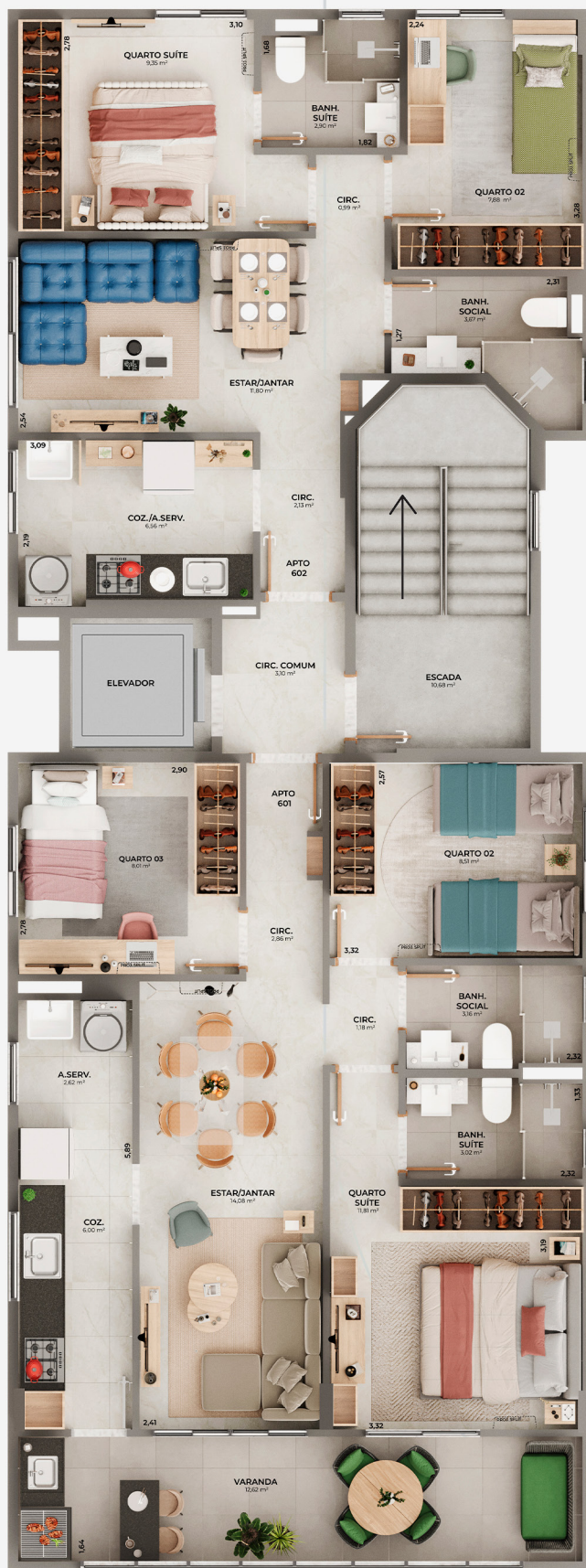
83,24 M²

602

2 Q COM SUÍTE

52,86 M²

6º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
RUA AMÉLIA TARTUCE NASSER

DIFERENCIAIS



Chapelaria (nicho) na entrada de todos os apartamentos de 2Q e 3Q.



Previsão para **AC Split nos quartos e sala.**



Todos os **banheiros com aquecimento de água à gás natural.**



Todos os banheiros com **nicho na parede.**



Todas as **cozinhas entregues com triturador de alimentos instalado.**



Todos apartamentos entregues com **cooktop a gás instalado.**



Todos os apartamentos entregues com **fechadura digital.**



Apartamento entregue com **infraestrutura para coifa** sobre o fogão.



Porcelanato retificado (90x90cm).

SUSTENTABILIDADE



Reuso de água do ar condicionado na área comum do prédio.



Iluminação em LED em toda a área comum e fachada.



Horta comunitária.



Espaço reservado para **lixeira e coleta seletiva.**



Previsão de **ponto de carregamento elétrico** para veículos em todas as vagas.



Torneiras da cozinha e banheiros com arejador, **redução do consumo de água de até 30%.**



Fachada revestida com materiais nobres.



Bacia sanitária com **duplo acionamento.**



Medição de água, gás e energia individualizados.

SEGURANÇA & TECNOLOGIA



Previsão de **portaria remota**.



Interfone na área comum e nos apartamentos.



CFTV com câmeras nos locais de acesso.



Sensor de presença na escada e halls.



Iluminação de emergência na área comum.



Elevador com acessibilidade.



Toda área comum atende a norma de acessibilidade (NBR 9050).



Sistema de armazenamento de encomendas remoto (lockers).



Vaga de bicicleta para os apartamentos.



GARANTA JÁ

A SUA UNIDADE!

 27 2142.8005

 27 9 9762.5745

 @IURBAN.EMPREENDEMENTOS

 IURBAN EMPREENDEMENTOS

 @IURBANEMPREENDEMENTOS7619

 IURBAN EMPREENDEMENTOS

 IURBAN.COM.BR



R. José Alexandre Buaiz, 350, Ed. Affinity Work, Sala 1505, Vitória/ES.

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento e móveis que serão entregues estão descritos no Caderno de Informações Técnicas do Empreendimento anexo ao Contrato. O Projeto fica sujeito a alterações necessárias à sua melhor execução. Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 34.919 do Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória-ES. Material produzido em agosto de 2023.