

Um empreendimento à altura de  
**JARDIM DA PENHA**

**iU.** 02  
JARDIM DA PENHA



**iU.** 02  
JARDIM DA PENHA

2 e 3 quartos  
***com suíte***

***Apartamentos exclusivos***

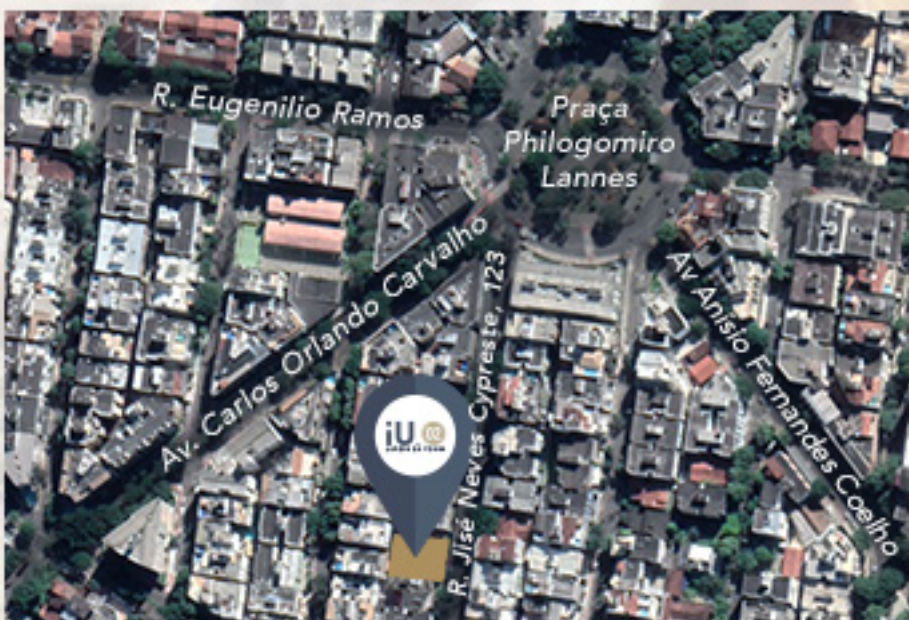
- Banheiros amplos
- Alto padrão de acabamento
- Localização privilegiada



# Localização

*Rua José Neves Cypreste, n° 123*  
*Jardim da Penha*

Viva em uma localização onde o lazer está ao seu alcance. O iU.02 está sendo construído próximo aos melhores pontos de comércio e lazer de Jardim da Penha, além de estar a poucos metros da orla da Praia de Camburi.



# *Vizinhança*



*Shopping Jardins*



*Top Fitness Academia*



*Divino Botequim*



*Padaria Pallmeiras*



*Drogasil*



*UP Centro Educacional*



### *Apartamento 203* 151,63 m<sup>2</sup>

- 3 quartos (1 suíte)
- Área de lazer exclusiva com previsão para churrasqueira e jacuzzi
- Opção de cozinha integrada com a sala

### *Apartamento 201 e 202* 79,11 m<sup>2</sup>

- 2 quartos (1 suíte)
- Área de lazer exclusiva com previsão para churrasqueira e jacuzzi
- Opção de cozinha integrada com a sala



Frente do Empreendimento  
(R. José Neves Cypreste, 123)





**Apartamento 303**  
76,83 m<sup>2</sup>

- 3 quartos (1 suíte)
- Opção de cozinha integrada com a sala

**Apartamento 301 e 302**  
54,90 m<sup>2</sup>

- 2 quartos (1 suíte)
- Opção de cozinha integrada com a sala



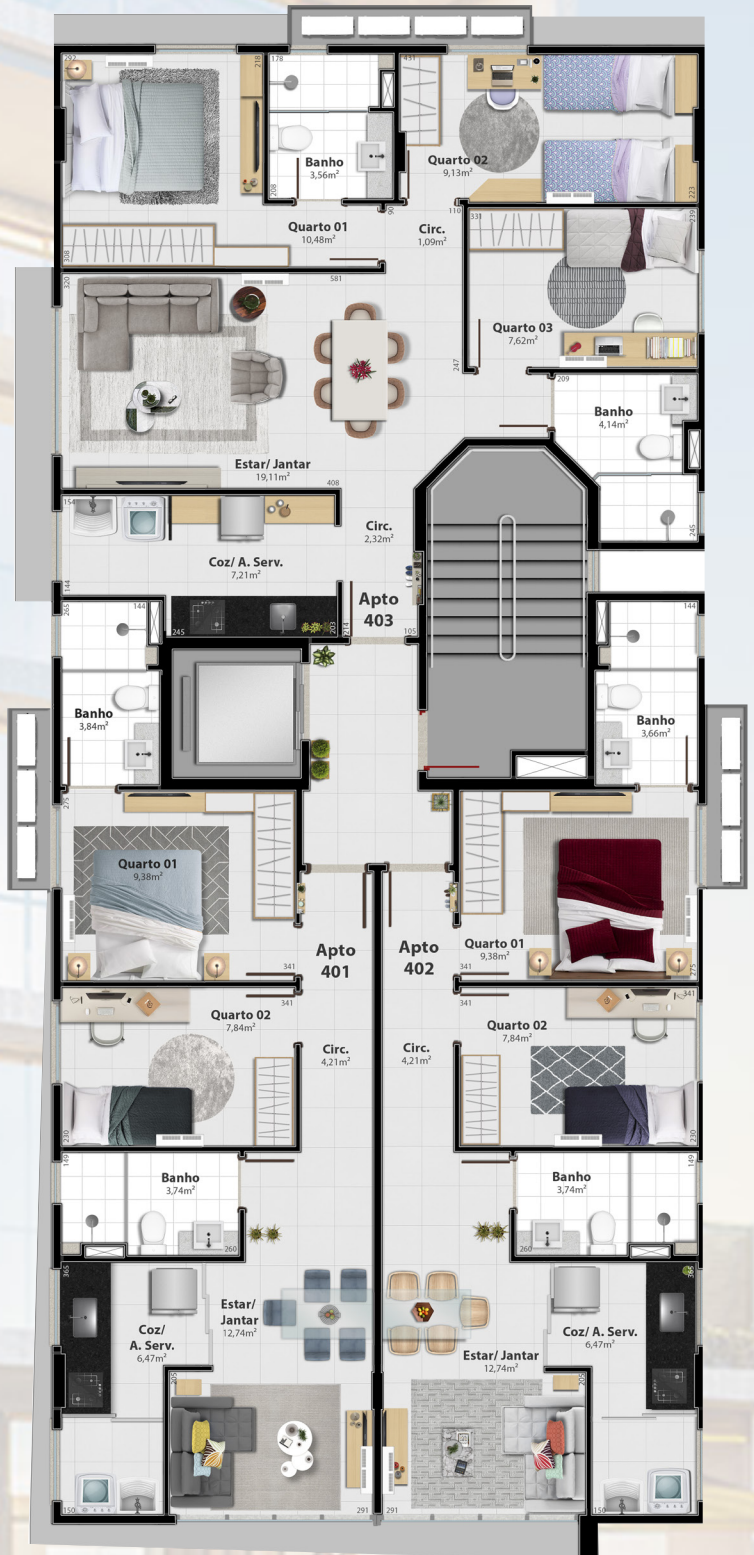


### *Apartamento 403* 72,55 m<sup>2</sup>

- 3 quartos (1 suíte)
- Opção de cozinha integrada com a sala

### *Apartamento 401 e 402* 54,90 m<sup>2</sup>

- 2 quartos (1 suíte)
- Opção de cozinha integrada com a sala





***Apartamento 502***  
70,85 m<sup>2</sup>

- 2 quartos (1 suíte)
- Duas áreas externas
- Opção de cozinha integrada com a sala

***Apartamento 501***  
110,93 m<sup>2</sup>

- 3 quartos (1 suíte)
- Duas áreas externas
- Varanda coberta
- Opção de cozinha integrada com a sala





**Apartamento 602**  
51,89 m<sup>2</sup>

- 2 quartos (1 suíte)
- Opção de cozinha integrada com a sala

**Apartamento 601**  
83,38 m<sup>2</sup>

- 3 quartos (1 suíte)
- Varandas Cobertas
- Opção de cozinha integrada com a sala



Frente do Empreendimento  
(R. José Neves Cypreste, 123)



# *Diferenciais* dos apartamentos

- Chapelaria (nicho) na entrada
- Previsão para AC Split nos quartos e sala
- Aquecimento de água a gás natural na cozinha e banheiros
- Isolamento térmico e acústico de acordo com a NBR 15.575
- Cozinhas entregues com triturador de alimentos instalado
- Infraestrutura para coifa na cozinha
- Cooktop a gás instalado
- Fechadura digital instalada
- Porcelanato (90x90) retificado no piso
- Medição de água, gás e energia individualizados

## *banheiros*

- ***Maiores do que o padrão de mercado***
- Aquecimento de água a gás natural
- Bacia sanitária com duplo acionamento
- Torneiras com arejador
- Chuveiros com monocomando para regulagem de temperatura
- Banheiros com nicho na parede e detalhes em revestimento



# *Sustentabilidade, tecnologia e conforto nas áreas comuns*

## *sustentabilidade*

- Reúso de água pluvial e de ar condicionado
- Iluminação em LED em todo o empreendimento
- Sensor de presença na escada e halls
- Filtro de água potável para todo o prédio
- Espaço reservado para lixeira e coleta seletiva

## *tecnologia*

- Previsão para portaria remota
- Sistema de armazenamento de encomendas remoto (lockers)
- Iluminação de emergência na área comum

# *Sustentabilidade, tecnologia e conforto nas áreas comuns*

## *conforto e segurança*

- Pulmão de segurança com dois níveis de acesso
- Hall de entrada e do elevador decorados e mobiliados
- Pet Wash mobiliado e equipado
- Espaço Multiuso mobiliado
- Armário Inteligente para armazenar encomendas
- Estruturação para portaria remota/autônoma
- Piso epóxi brilhoso na garagem
- Vagas para bicicleta
- Toda a área comum atende a norma de acessibilidade



# *Garanta sua unidade*

---

## *vendas on-line*

***iurban.com.br***

27 9 9667-6840 | relacionamento@iurban.com.br

R. José Alexandre Buaiz, 350, Ed. Affinity Work, Sala 1505

**iU.** 02  
JARDIM DA PENHA

**iURBAN**  
EMPREENDIMENTOS

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento e móveis que serão entregues estão descritos no Caderno de Informações Técnicas do Empreendimento anexo ao Contrato. O Projeto fica sujeito a alterações necessárias à sua melhor execução. Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 55.530 do Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória-ES. Material produzido em julho de 2021.