

iU. 03

JARDIM DA PENHA

S O F I S T I Q U E

S U A H I S T Ó R I A





U 03
JARDIM DA PENHA



iU. 03

JARDIM DA PENHA



APARTAMENTOS DE
2 E 3 QTOS COM SUÍTE
E GARDEN



ALTO PADRÃO DE
ACABAMENTO



TECNOLOGIA



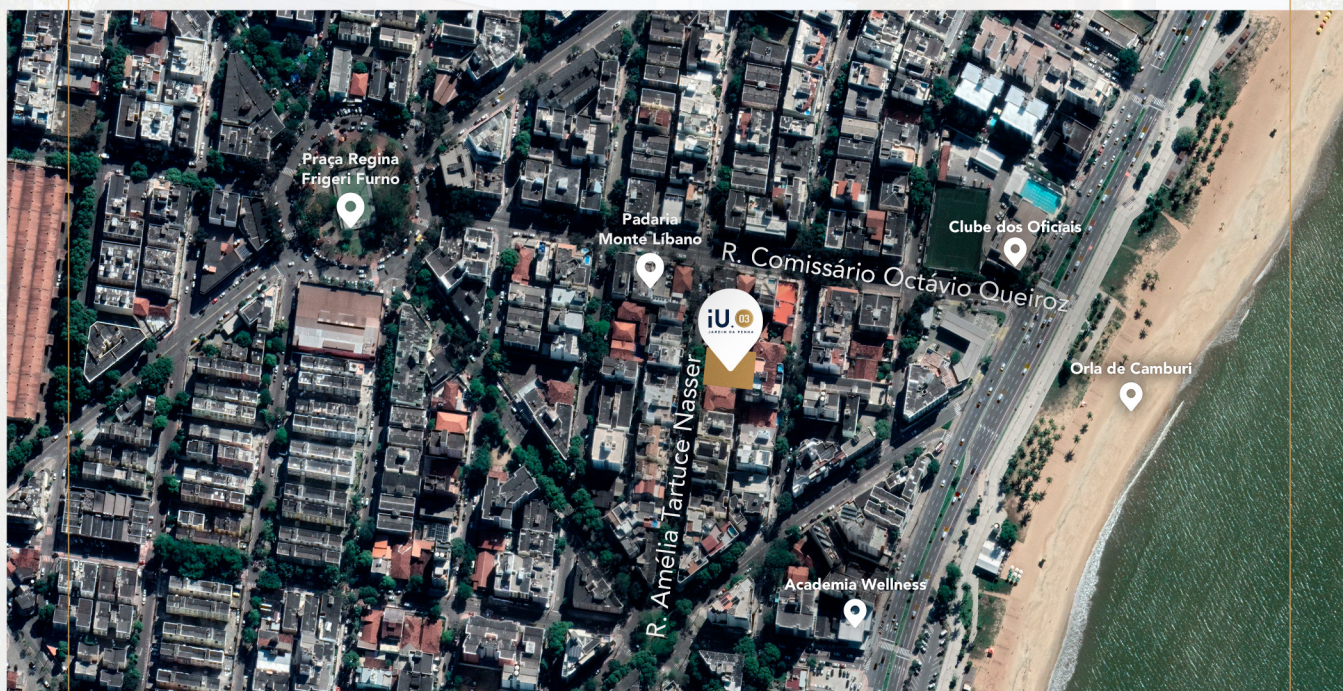
CARREGAMENTO DE
CARRO ELÉTRICO
EM **TODAS AS VAGAS**

iU



Localização

Localizado no **coração de Vitória**, o **iU.03** fica em **Jardim da Penha**, um bairro perfeito para quem busca **praticidade, lazer e segurança**. Sendo uma das localizações mais famosas da cidade, Jardim da Penha conta com **ruas arborizadas e uma vizinhança com faixa etária ampla e grande diversidade cultural**.



Rua Amélia Tartuce Nasser, 630, Jardim da Penha



LEIA O QR CODE

Vizinhança

ACADEMIA WELLNESS



PADARIA MONTE LÍBANO



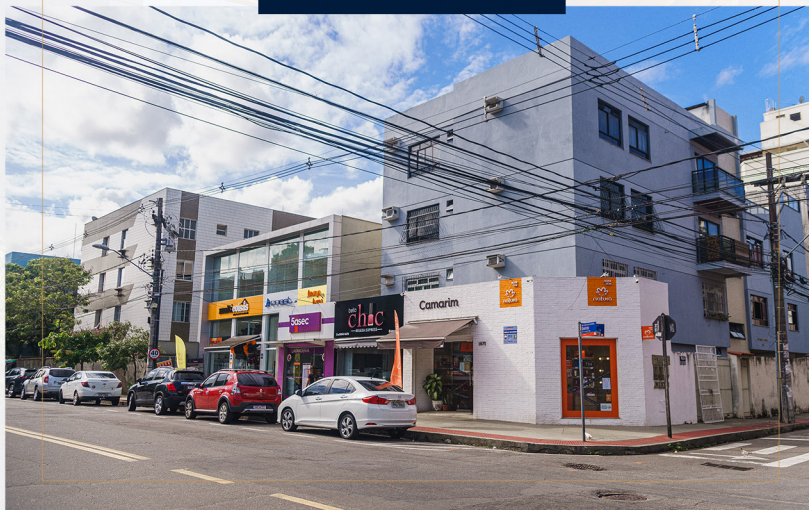
PRAÇA REGINA FRIGERI FURNO



ORLA DE CAMBURI



LOJAS COMERCIAIS



PONTE AYRTON SENNA



Área comum



ENTRADA



ESPAÇO GOURMET INTERNO



ESPAÇO GOURMET EXTERNO



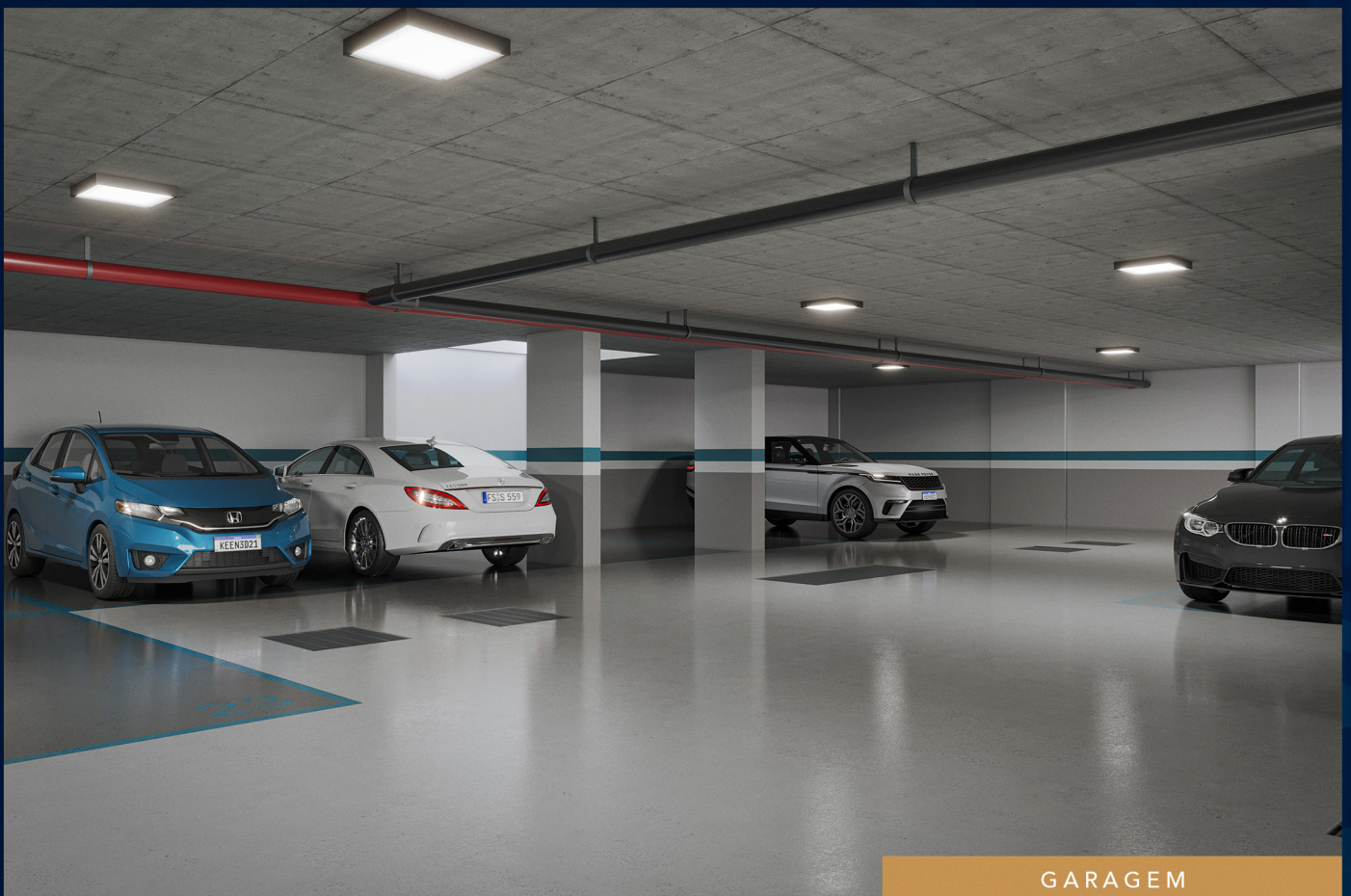
ESPAÇO MULTIUSO



ESPAÇO KIDS



PET WASH



GARAGEM

SUBSOLO



Piso epóxi
na garagem



Iluminação
em **LED**



Vagas
determinadas



Bicicletário



TÉRREO



Armário Inteligente
para Entregas



Acesso em
dois níveis
de segurança



Espaços decorados
e mobiliados



2º PAVIMENTO

APTO 201, 202, 203 E 204



2Q com **suíte**



**Banheiros ventilados
e iluminados naturalmente**



**Área externa integrada
com previsão para
jacuzzi gourmet**

203

113,44 m²

204

113,44 m²

202

88,54 m²

201

88,54 m²

2º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
Rua Amélia Tartuce Nasser



Todos os apartamentos atendem integralmente à Norma de Desempenho NBR 15.575

3º PAVIMENTO

APTO 301, 302, 303 E 304



2Q com **suíte**



**Banheiros ventilados
e iluminados naturalmente**

303

71,03 m²

304

67,15 m²

302

71,16 m²

301

67,18 m²

3º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO

Rua Amélia Tartuce Nasser



Todos os apartamentos atendem integralmente à Norma de Desempenho NBR 15.575

4º PAVIMENTO

APTO 401, 402, 403 E 404



2Q com **suíte**



**Banheiros ventilados
e iluminados naturalmente**

403

67,91 m²

404

64,03 m²

402

71,16 m²

401

67,18 m²

4º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
Rua Amélia Tartuce Nasser



Todos os apartamentos atendem integralmente à Norma de Desempenho NBR 15.575

5º PAVIMENTO

A P T O 5 0 1
E 5 0 2

 **3Q** com **suíte**

 **Integração varanda
e cozinha**

502

132,02 m²

501

132,40 m²

5° PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
Rua Amélia Tartuce Nasser



Todos os apartamentos atendem integralmente à Norma de Desempenho NBR 15.575

6º PAVIMENTO

A P T O 6 0 1

E 6 0 2



3Q com **suíte**



**Integração varanda
e cozinha**

602

97,96 m²

601

107,69 m²

6º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
Rua Amélia Tartuce Nasser



Todos os apartamentos atendem integralmente à Norma de Desempenho NBR 15.575



Diferenciais



Apartamentos com **01 ou 02 vagas de garagem**



Banheiros social e suíte em todos os apartamentos



Chapelaria (nicho) na entrada de todos os apartamentos



Previsão para **AC Split nos quartos e sala**



Água quente na torneira da cozinha



Fechadura digital



Porcelanato retificado nos pisos (90x90cm)



Medição água, gás e energia **individualizados**



Aquecimento de água à gás natural



Triturador de alimentos e cooktop a gás instalados



Torneiras com arejador, redução do consumo de água de até 30%



Infraestrutura para coifa sobre o fogão



Todos os banheiros com **aquecimento de água à gás natural**, **nichos** na parede e **detalhes especiais de revestimento**



Bacia sanitária com duplo acionamento (dois níveis de descarga)



Todos os chuveiros com **misturador monocomando para regulagem da água quente e fria**





Sustentabilidade

EM ESPAÇOS COMUNS!



Filtro de água potável para atender todos os apartamentos



Reuso de água pluvial e do ar condicionado na área comum do prédio



Iluminação em LED em toda a área comum e fachada



Horta comunitária



Espaço reservado para lixeira e coleta seletiva



Ponto de carregamento elétrico para veículos em todas as vagas



Fachada revestida





Tecnologia

SEGURANÇA E CONFORTO NO IU.03!



Previsão para **portaria remota**



Sistema de armazenamento de encomendas remoto (lockers)



Vaga de bicicleta para os apartamentos



Interfone na área comum e nos apartamentos



CFTV com câmeras nos locais de acesso



Sensor de presença na escada e halls



Iluminação de emergência na área comum



Elevador com acessibilidade



Toda área comum atende a norma de acessibilidade (NBR 9050)

iu

G A R A N T A A
S U A U N I D A D E
A G O R A M E S M O !

 **27 2142.8005**

 **27 99667.6840**

 **@IURBAN.EMPREENDEMENTOS**

 **IURBAN EMPREENDEMENTOS**

 **@IURBANEMPREENDEMENTOS7619**

 **IURBAN EMPREENDEMENTOS**

 **IURBAN.COM.BR**



**R. JOSÉ ALEXANDRE BUAIZ, 350,
ED. AFFINITY WORK, SALA 1505**

AS IMAGENS APRESENTADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E MÓVEIS QUE SERÃO ENTREGUES ESTÃO DESCRITOS NO CADERNO DE INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO EMPREENDIMENTO ANEXO AO CONTRATO. O PROJETO FICA SUJEITO A ALTERAÇÕES NECESSÁRIAS À SUA MELHOR EXECUÇÃO. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 51.258 DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª ZONA DE VITÓRIA-ES. MATERIAL PRODUZIDO EM JANEIRO DE 2023.